

Garagengeschoss

Garage floor

FAKTEN FACTS

Gang <i>Hallway</i>	28.92 m ²
Technik <i>Technical room</i>	16.57 m ²
Garage/Velo B1 <i>Garage/Bike space B1</i>	57.02 m ²
Garage B2 <i>Garage B2</i>	38.39 m ²

Total Wohnfläche <i>Total living space</i>	331.00 m ²
Total Nutzfläche <i>Total usable area</i>	509.00 m ²
Total Landfläche <i>Total land area</i>	536.00 m ²

Alle Masse sind ungefähre Angaben und ohne Gewähr
 All dimensions are approximate and are not guaranteed

1:100

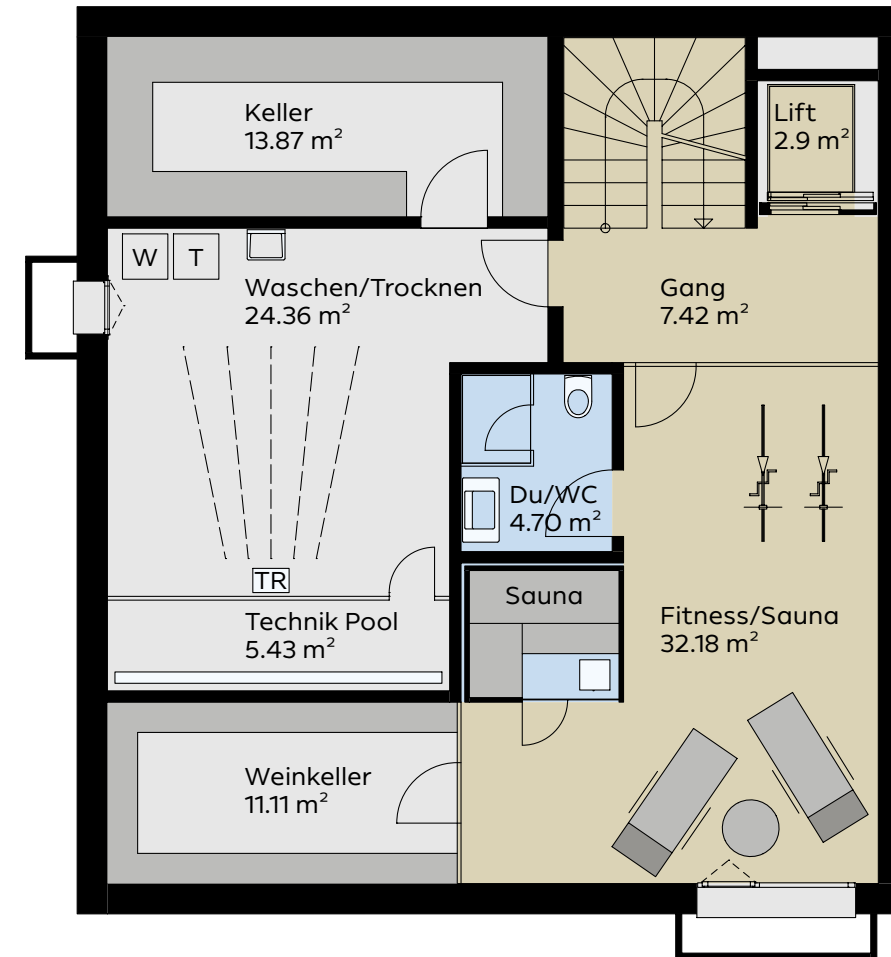


Untergeschoss

Basement

FAKTEN FACTS

Gang <i>Hallway</i>	7.42 m ²
Fitness/Sauna <i>Fitness area/sauna</i>	32.18 m ²
Du/WC <i>Shower/toilet</i>	4.70 m ²
Weinkeller <i>Wine cellar</i>	11.11 m ²
Keller <i>Cellar</i>	13.87 m ²
Waschen/Trocknen <i>Laundry/drying</i>	24.36 m ²
Technik Pool <i>Pool tech</i>	5.43 m ²



Total Wohnfläche <i>Total living space</i>	331.00 m²
Total Nutzfläche <i>Total usable area</i>	509.00 m²
Total Landfläche <i>Total land area</i>	536.00 m²

Alle Masse sind ungefähre Angaben und ohne Gewähr
All dimensions are approximate and are not guaranteed



Gartengeschoß

Garden level

FAKTEN FACTS

Entrée Entrée	10.57 m ²
Du/WC Shower/toilet	4.88 m ²
Zimmer Room	14.60 m ²
Wohnen/Essen Living/dining	45.40 m ²
Küche Kitchen	14.21 m ²
Reduit Storage	3.83 m ²
Wintergarten unbeheizt Conservatory unheated	17.44 m ²
Sitzplatz Seating	99.45 m ²
Pool Pool	27.39 m ²
Gartengeräte Garden tools	11.55 m ²

Total Wohnfläche Total living space	331.00 m²
Total Nutzfläche Total usable area	509.00 m²
Total Landfläche Total land area	536.00 m²

Alle Masse sind ungefähre Angaben und ohne Gewähr
 All dimensions are approximate and are not guaranteed

1:100



Obergeschoss Upstairs

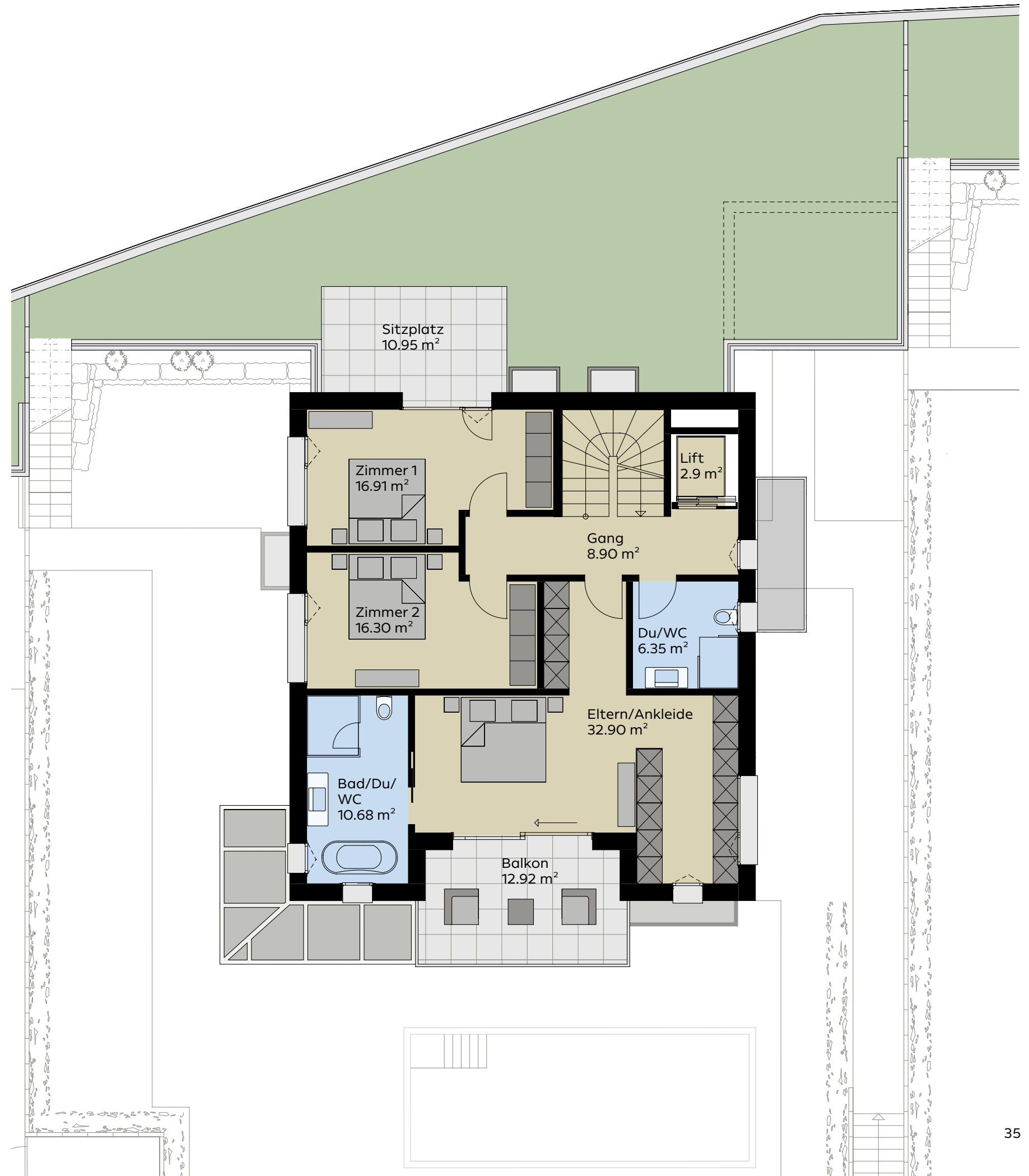
FAKTEN FACTS

Gang <i>Hallway</i>	8.90 m ²
Du/WC <i>Shower/toilet</i>	6.35 m ²
Zimmer 1 <i>Room 1</i>	16.91 m ²
Zimmer 2 <i>Room 2</i>	16.30 m ²
Eltern/Ankleide <i>Main bedroom/dressing room</i>	32.90 m ²
Bad/Du/WC <i>Bath/shower/toilet</i>	10.68 m ²
Balkon <i>Balcony</i>	12.92 m ²
Sitzplatz <i>Seating</i>	10.95 m ²

Total Wohnfläche <i>Total living space</i>	331.00 m²
Total Nutzfläche <i>Total usable area</i>	509.00 m²
Total Landfläche <i>Total land area</i>	536.00 m²

Alle Masse sind ungefähre Angaben und ohne Gewähr
All dimensions are approximate and are not guaranteed

1:100



Dachgeschoss

Attic

FAKTEN FACTS

Lounge Lounge	44.83 m ²
Du/WC Shower/toilet	5.35 m ²
Küche Kitchen	4.35 m ²
Terrasse Terrace	21.22 m ²

Total Wohnfläche Total living space	331.00 m ²
Total Nutzfläche Total usable area	509.00 m ²
Total Landfläche Total land area	536.00 m ²

Alle Masse sind ungefähre Angaben und ohne Gewähr
 All dimensions are approximate and are not guaranteed

1:100

